

Über uns – Pressemitteilung

Die S-GewerbeImmobilienVermittlung Hannover GmbH (S-GIV) ist spezialisiert auf individuelle und kreative Lösungen rund um die Vermittlung von Gewerbe- und Logistikimmobilien und Kapitalanlageobjekten verschiedenster Art. Wir beraten und betreuen international tätige Logistikunternehmen, ortansässige Speditionen und Paketdienstleister, Messe- und Veranstaltungsunternehmen, Food- und Non-Food-Handelsgesellschaften. Bei den Kapitalanlagen besteht eine enge Zusammenarbeit mit Projektentwicklern und privaten Investoren sowie nationalen und internationalen Investmentgesellschaften.

Das Unternehmen ist im Juni 2007 aus der 1992 gegründeten RIB Regionales Immobilien-Büro Hannover GmbH hervorgegangen. Als 100%ige Tochtergesellschaft der Sparkasse Hannover, dem größten Finanzdienstleister in der Region, ist die S-GIV eingebunden in ein leistungsstarkes, europaweites Netzwerk und verfügt über erstklassige Kontakte und renditestarke Objekte; ein großer Vorteil für an gewerblich genutzte Immobilien interessierten Investoren. Durch die Zugehörigkeit zur Sparkasse Hannover Gruppe haben wir bevorzugten Zugriff auf sogenannte notleidende Objekte mit hervorragenden Perspektiven für die spätere Weitervermarktung.

Vermittlung einer größeren Produktions-und Gewerbeimmobilie im „Sale-and-Lease-Back“-Verfahren in Barsinghausen sowie eine größere Logistikanlage in Laatzen an einen internationalen Investor.

Im Jahr 2012 haben wir einen Hallenflächenumsatz im Bestand von ca. 67.000 m² erzielt, wobei hier anzumerken ist, dass davon ca. 20.000 m² außerhalb der Hannover Region im Großraum Frankfurt vermittelt wurden. Im Bereich des Logistikneubaus wurde ein größerer Umsatz mit ca. 42.000 m² Hallenfläche auf einem Grundstück von ca. 85.000 m² in Hildesheim realisiert.

Hervorzuheben ist außerdem der Neubau eines Schulungszentrums für einen international tätigen Automobilzulieferers mit einer Gesamtfläche von ca. 4.200 m² Büro inklusive kleinerer Werkstatteinheiten.

Kapitalanlagen für Büro und Wohnen wurden in einer Größenordnung von ca. 6. Mio. vermittelt.

Das kompakte, aber höchst effizient agierende Team der S-GIV setzt sich zusammen aus Mirko Handschur (Geschäftsführung), Felicitas Roda und Henrik Homberg sowie Lena Insinger (Beratung).

Region Hannover – Standort mit Strahlkraft

Hannover gehört zu den bedeutendsten Regionalstandorten im deutschen Immobilienmarkt. Immobilienglanzlichter aus allen Marktsegmenten sorgen für weithin wahrnehmbare Strahlkraft, trotz Finanzmarktkrise.

Der hannoversche Immobilienmarkt bleibt eine zuverlässige Bank. Die Nachfrage in der gesamten Region nach geeigneten Flächen ist unverändert hoch – das bestätigen die Marktteilnehmer unisono. Insbesondere Grundstücke zur Entwicklung von neuen Logistikprojekten werden gesucht.

Aufgrund der Flächenknappheit bei Grundstücken und Hallenflächen haben sich die wichtigen Marktteilnehmer entschlossen, wichtige neue Projektierungen anzugehen. Dieses zeigt erste Erfolge mit großen Erschließungsmaßnahmen im Bereich Wunstorf und Barsinghausen. Einer großen Logistik- und Industrieprojektierung im Bereich Garbsen-West sowie z. B. der Neubau des Rewe Zentrallager in Berkhof/Wedemark an der A7.

Zur Region Hannover gehören die Landeshauptstadt Hannover sowie 20 Städte und Gemeinden (davon zehn Mittelzentren) mit insgesamt 1.130 Mio. Einwohnern. Hannover liegt im Schnittpunkt der deutschen Nord-Süd- und Ost-West-Verkehrsachsen und profitiert von seiner zentralen Lage sowie seiner Funktion als Seehafenhinterlandhub – exzellente Voraussetzungen für die Experten der S-GIV, für ihre Kunden anforderungsadäquate Lösungen zu entwickeln, die rundum überzeugen.